



## HARKU VALLAVALITSUS

### PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/465-23

#### **Rannamõisa küla Vanataari tee 4 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku teade**

Harku Vallavolikogu 29.12.2025 otsusega nr 104 võeti vastu Rannamõisa külas Vanataari tee 4 (katastritunnus 19801:002:0692) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt Hirundo OÜ poolt (rg-kood 11220970) koostatud tööle nr HDP-05/2022

Planeeritav ala, suurusega u 0,1 ha, paikneb Rannamõisa külas u 275 m kaugusel Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee ja Kõrgemäe tee ristmikust mööda Vanataari tee loode suunas, piirnedes valdavalt munitsipaalomandis oleva Merepiiga männik (katastritunnus 19801:002:1122) maatulundusmaaga ning Sambliku tee 5 (katastritunnus 19801:002:0930) elamumaaga.

Juurdepääs krundile on lahendatud Vanataari teelt.

Vastuvõtmiseks esitatud detailplaneeringuga täpsustatakse olemasoleva elamumaa ehitusõigust. Elamumaa krundile määratakse ehitusõigus ühe üksiklamu püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kuni 200 m<sup>2</sup>. Abihoonete püstitamine krundile ei ole lubatud. Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 7,4 m ja 2 maapealset korrust. Lubatud katuse kaldeks on määratud 1°. Munitsipaalomandis olevale kinnistule Merepiiga männik (katastritunnus 19801:002:1122), mis piirneb Vanataari tee 4 kinnistuga, on detailplaneeringuga määratud asendusistutuse kohustus 14 okaspuu istutusalaga.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **29.01.2026–13.02.2026 k.a.**

Planeeringuga saab tutvuda Harku vallamajas (Teenuste tn 2, Tabasalu alevik) lahtioleku aegadel, detailplaneeringute kaardirakenduses ja otselingil [kaart.harku.ee/DP/230111\\_465/avalik](http://kaart.harku.ee/DP/230111_465/avalik).

Ettepanekuid ja/või vastuväiteid detailplaneeringu kohta ootame e-kirja teel aadressile [harku@harku.ee](mailto:harku@harku.ee) või posti teel Teenuste tn 2, Tabasalu alevik, Harku vald **29.01.2026–13.02.2026 k.a.**

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kristiina Ott-Rätsepp  
planeerimis- ja ehitusosakonna  
juhataja

Kaisa Pagil, assistent, [kaisa.pagil@harku.ee](mailto:kaisa.pagil@harku.ee), 5553 9321